

Spett. Comune di Monreale
Piazza Vittorio Emanuele II, 8
90046 Monreale (PA)
comune.monreale@pec.it

Spett. Comune di Piana degli Albanesi
Via Palmiro Togliatti, 2
90037 Piana degli Albanesi (PA)
protocollo@pec.pianalbanesi.it

p.c. Spett. Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Ufficio del Genio Civile di Palermo
geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

Prot. 1448-02.PAUR.A

Oggetto: PA_050_IF01354 - (Cod. Proc. 1354) - Ditta REPOWER RENEWABLE SPA - Progetto per la realizzazione ed esercizio di un impianto agrivoltaico denominato "Marraccia" da realizzarsi nei Comuni di Monreale (PA) e Piana degli Albanesi (PA). Potenza fotovoltaico 22,5MW - Potenza accumulo 20MW, inclusivo delle opere di connessione di utenza (elettrorodotto MT e stazione elettrica con storage) e di rete (SE Monreale 3 e raccordi). Richiesta di Pubblicazione su Albo Pretorio Comunale.

La scrivente Repower Renewable S.p.A. con sede legale in Venezia, via Lavaredo 44 - CAP 30174, nella persona dell'Amministratore Delegato Marco Ceroni, nato a Luino il 16.04.1972 - C.F. CRNMRC72D16E734J, con riferimento alla realizzazione dell'impianto agrivoltaico in oggetto e relative opere connesse,

CHIEDE

agli spettabili enti in indirizzo di affiggere presso i rispettivi Albi Pretori, nonché di pubblicare sui propri siti web, l'avviso di avvio procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità per l'impianto agrivoltaico in oggetto, di seguito allegato, per una durata di 30gg consecutivi, trascorsi i quali si prega di restituire evidenza dell'avvenuta pubblicazione alla PEC della Società Repower Renewable SpA.: elettrostudioenergiaspa@cgn.legalmail.it

Cordiali saluti.

Repower Renewable S.p.A.

Marco Ceroni
Amministratore Delegato



CERONI MARCO
30.01.2023
17:24:45
GMT+01:00

Avviso dell'avvio del procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi della L.R. n° 10/91, della Legge 241/90, del D.P.R. 327/2001, del D.P.R. 342/1965, e del D.Lgs 387/2003.

Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare, denominato "Marraccia" da realizzarsi nel Comune di Monreale (PA) con potenza fotovoltaica di 22,50 MW e potenza di accumulo 20 MW, inclusivo delle opere di connessione di utenza e di rete (SE Monreale 3 e raccordi) nei comuni di Monreale (PA) e Piana Degli Albanesi (PA).

L'Amministratore Unico della società Repower Renewable S.p.A.

Ai fini della "Partecipazione al Procedimento Amministrativo" di cui all'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e agli artt. 8 e 9 della L.R. n.10 del 30.04.1991, nonché ai sensi e per gli effetti degli artt. 52/ter, 52/quater e 52/sesties del D.P.R. 8 Giugno 2001 n° 327, "Testo Unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia d'espropriazioni per pubblica utilità", così come integrato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2004 n° 330 e successive modifiche ed integrazioni, inerente la realizzazione del suddetto impianto agrivoltaico e delle opere connesse

Premesso

- che la società Repower Renewable SpA con sede legale in via Lavaredo 44/52, 30174 Venezia-Mestre, CCIAA Venezia REA VE-326432, P.IVA 03647930274 ha presentato istanza presso gli Uffici del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art. 111 del testo unico 11 dicembre 1933 n. 1775, ai fini del rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto e della relativa linea elettrica in cavo interrato 36 kV oltre a stazione di trasformazione di utenza;
- che tali costruzioni si rendono necessarie per la realizzazione dell'impianto e per il vettoriamento dell'energia prodotta dall'impianto stesso;
- che i lavori di cui sopra hanno carattere di pubblica utilità ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 18 marzo 1965, n. 342, nonché di indifferibilità ed urgenza ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003 n. 387;
- che è in corso di approvazione il progetto definitivo relativo alle opere sopra descritte, e che tale condizione comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, nonché l'urgenza, l'indifferibilità e l'inamovibilità delle stesse, condizione per procedere successivamente alla espropriazione/costituzione di servitù inamovibile dei beni immobili necessari alla realizzazione dell'impianto, della nuova linea elettrica in MT e delle opere connesse, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, Testo Unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- che si intende procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 e segg. nonché degli artt.52/quater e 52/sesties del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 così come integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2004 n° 330;
- che l'opera interessa i territori comunali di Comuni di Monreale (PA), Piana degli Albanesi (PA) e che si intende mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili oggetto del provvedimento espropriativo di effettuare eventuali osservazioni presso l'Amministrazione interessata al procedimento prima che venga approvato il progetto;

AVVISA

- che è stata depositata la documentazione tecnica progettuale, al Genio Civile di Palermo e all'Assessorato Regionale dell'Energia di Palermo, al fine di ottenere l'accertamento della conformità urbanistica, la dichiarazione di pubblica utilità, l'urgenza e l'inamovibilità delle relative opere per eseguire i lavori di costruzione di cui sopra, a disposizione delle proprietà catastali e di eventuali ulteriori aventi titolo;
- che l'area richiesta in espropriazione/costituzione di servitù inamovibile è quella contrassegnata sugli elaborati grafici depositati e a disposizione del pubblico per la consultazione presso i suddetti uffici;
- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, condizione questa che consentirà la successiva espropriazione delle aree interessate a favore del beneficiario dell'espropriazione/costituzione di servitù inamovibile;

- che entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni a decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso nell'Albo Pretorio del Genio Civile di Palermo, i proprietari delle aree ed ogni altro interessato avente diritto possono prendere visione degli elaborati depositati, visionabili nel portale SI-VVI della Regione Siciliana al link:

<https://si-vvi.regione.sicilia.it/viavas/index.php/it/procedure/p-a-u-r> codice procedura 1354, e hanno facoltà di formulare eventuali osservazioni scritte relative all'opportunità dell'opera, entro lo stesso termine e in forma scritta a mezzo di raccomandata A.R. le proprie osservazioni presso:

a) Genio Civile di Palermo, via Amico Ugo Antonio 19, 90134 Palermo.

b) Assessorato Regionale dell'Energia, viale Campania 34, 90144 Palermo.

- che il responsabile del procedimento per il Genio Civile di Palermo è il Geol. Marcello Maisano e che l'acquisizione di notizie in ordine all'iter amministrativo e/o l'eventuale visione degli atti potrà essere possibile previo accordo da prendere con funzionario incaricato mediante appuntamento da concordare telefonicamente o a mezzo mail all'indirizzo: marcello.maisano@regione.sicilia.it;

- che il presente avviso costituisce a tutti gli effetti, la comunicazione personale ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento è destinato a produrre effetti, ed ai soggetti che debbono intervenire per legge o regolamento, nei casi in cui suddetta comunicazione personale non sia possibile o risulti particolarmente gravosa (art.9 comma 3 L.R. 10/91).

Al riguardo si precisa che dal suddetto procedimento sono interessati a vario titolo i seguenti terreni registrati al Catasto di:

Comune di Monreale (PA):

- o Foglio n° 151 particelle 118 - 119 - 16 - 233 - 67 - 45 - 41 - 43;
- o Foglio n° 152 particelle 248 - 245 - 254 - 253 - 160 - 4;
- o Foglio n° 128 particelle 335 - 255 - 333 - 331 - 342 - 512 - 334 - 262 - 10;
- o Foglio n° 129 particelle 7 - 149 - 148 - 46 - 67 - 45 - 81 - 90 - 91 - 82 - 80 - 89 - 150 - 151;

Comune di Piana degli Albanesi (PA):

- o Foglio n° 22 particelle 33 - 183 - 185 - 132 - 131 - 86 - 186 - 87;
- o Foglio n° 23 particelle 69 - 71 - 64 - 67 - 66 - 68 - 65 - 152 - 11 - 96 - 162 - 70;

L'Amministratore Delegato